

RÉSIDENTIALISATION DU SECTEUR MARCEL LAMOUR

PNRU DES AGNETTES



ORIGINE DU PROJET DE RESIDENTIALISATION



DÉMARCHE DE CONCERTATION



SYNTHÈSE DES ENVIES EXPRIMÉES PAR LES HABITANTS

Esprit jardin

- rivière sèche appréciée
- Cheminement central apaisé, végétalisé et agréable
- Des espaces de calme pour se préserver
- Pas trop de bancs, plutôt des chaises individuelles
- Attention aux nuisances sonores

Jardin pédagogique et compostage

- Compostage et récupérateurs d'eau de pluie
- Pots et bacs pour planter
- Implantation d'essences en prévision d'actions pédagogiques

Des cheminements aisés et des circulations apaisées

- cheminements piétons - poussettes sécurisés et entourés de végétaux
- tenir compte des usages souhaités/encouragés : piétons, vélos, trottinettes et de ceux à éviter 2 roues motorisés, ...

Des espaces de convivialité multi-activités et multi usages

- Rafraîchir et végétaliser
- Végétalisation dans le projet du quartier appréciée
- en réduisant les effets "îlot de chaleur"
- des espaces de jeu et d'activité physique pour se dépenser à l'air libre

respect de l'environnement

- Végétaliser à un endroit stratégique entre centre-ville et quartier des Agnettes
- Des liaisons piétonnes et cyclables. agréables et sécurisées, alternatives à l'avenue Gabriel Péri

Des jeux pour les enfants intégrés aux aménagements

- Jeux ludiques, en rodins
- exemples de matériaux naturels appréciés

Parking

- conserver au max les places du parking
- mais améliorer les traversées du parking difficiles aujourd'hui en raison de l'aménagement actuel
- idée de végétalisation des emplacements appréciée

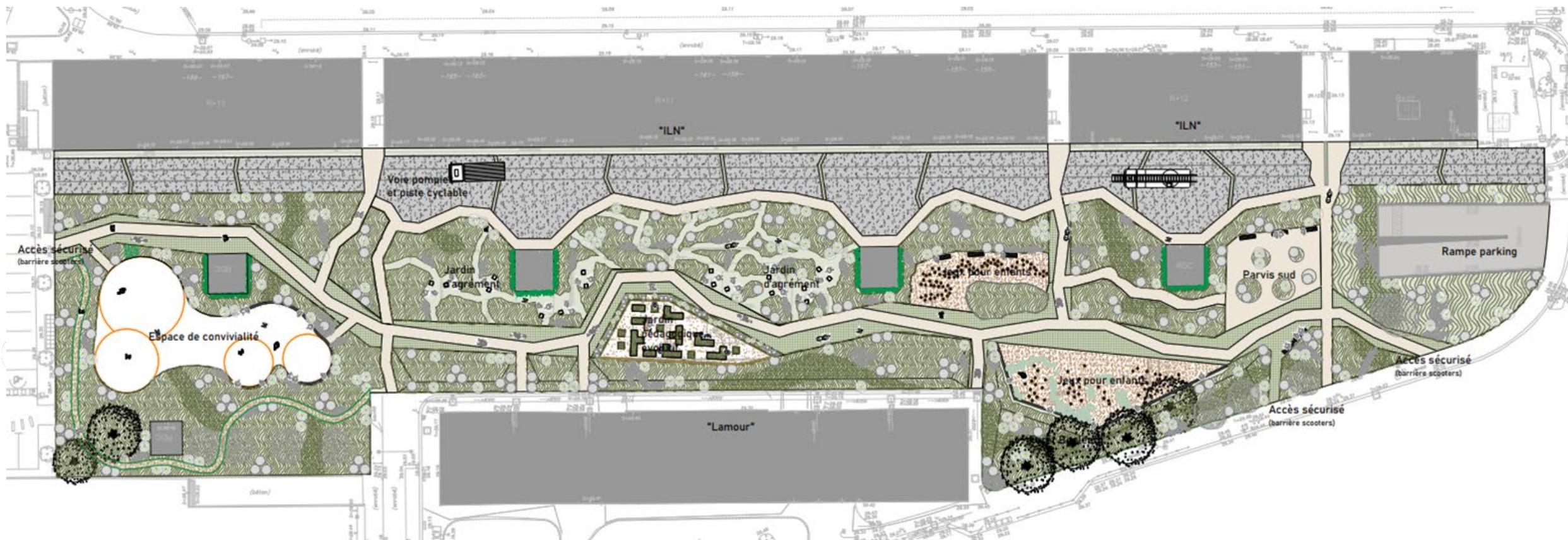
Voie pompier

- Dispositifs anti-passage de véhicules motorisés (scotters).
- Dispositifs anti-voitures sur la dalle
- l'aménager comme une "rue, chemin piéton", idée appréciée

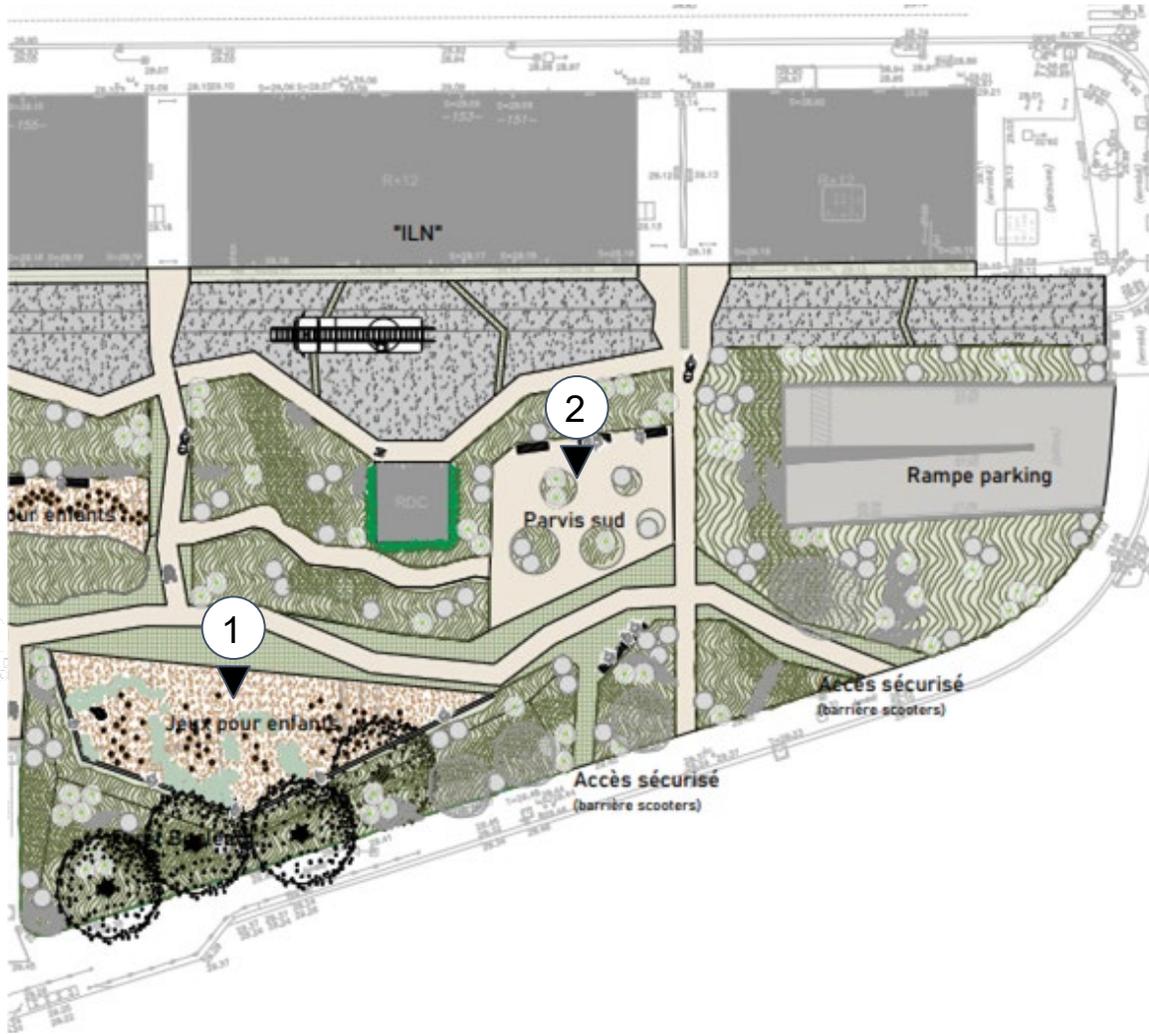
Envies exprimées par les habitantes



L'AVANT-PROJET SOMMAIRE (APS)



SECTEUR SUD MARCEL LAMOUR

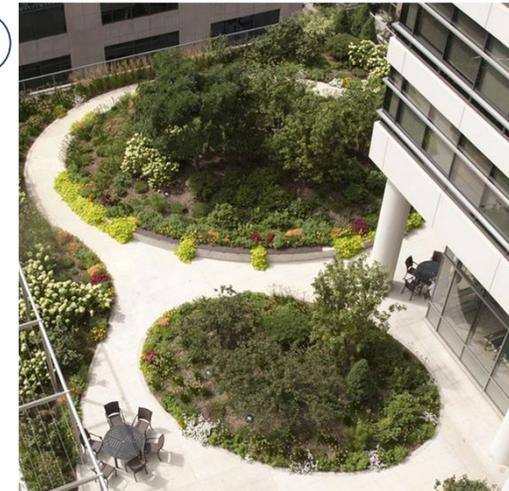


Séquence 1: pour les plus jeunes....

1

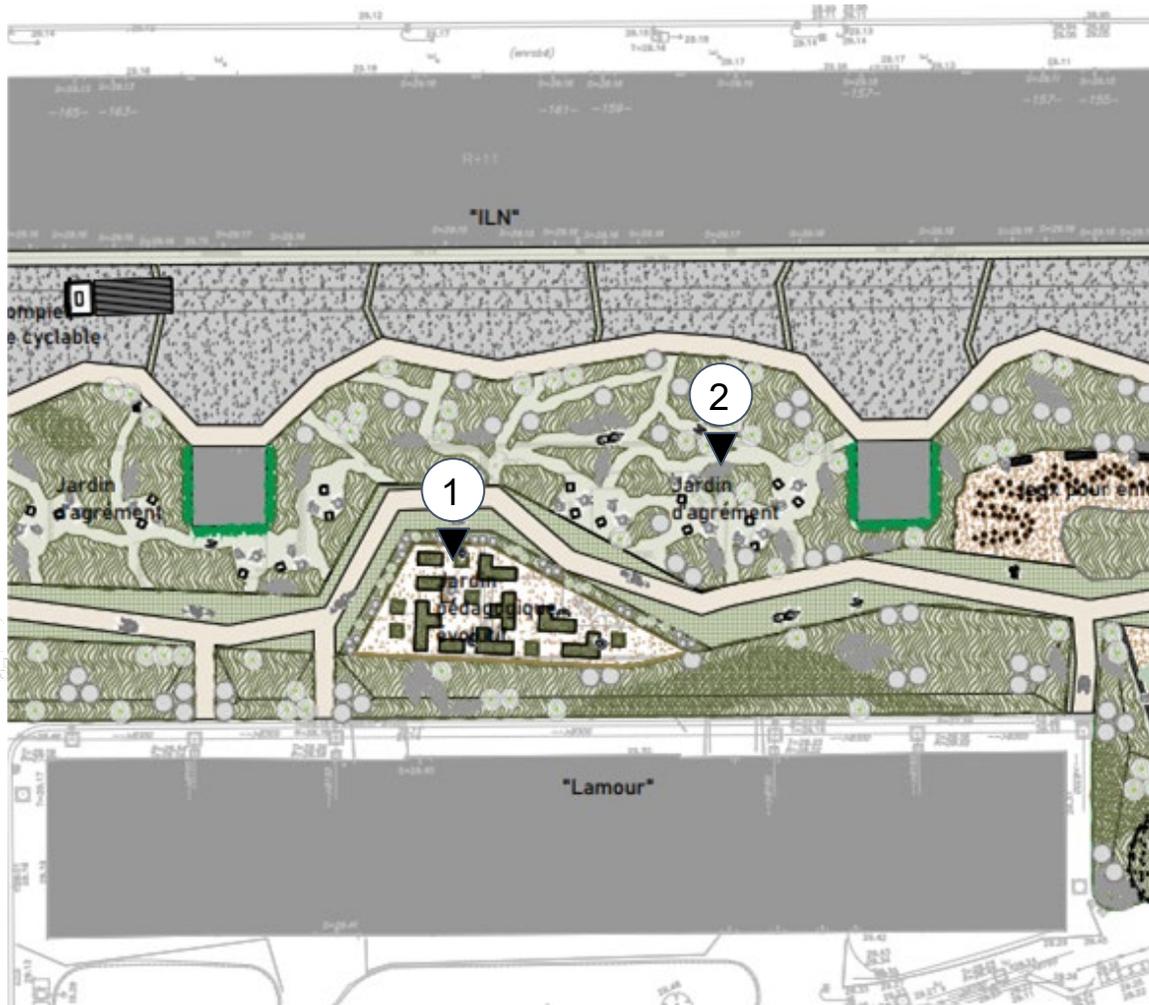


2



... et les plus grands.

SECTEUR CENTRAL MARCEL LAMOUR



Séquence 2: parfaire ses connaissances en jardinage et mieux connaître et reconnaître les espèces végétales ...

1

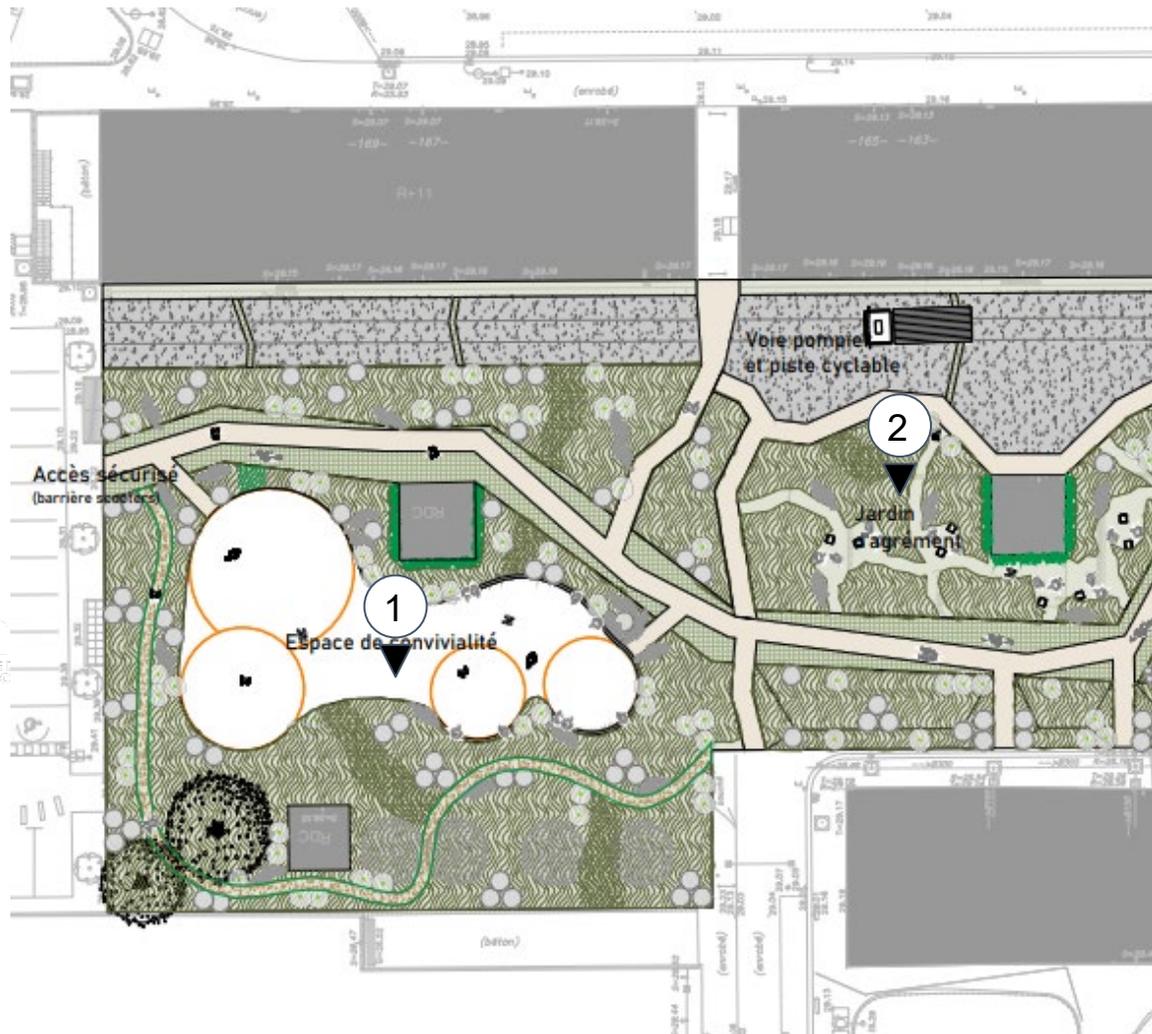


2



... ou rechercher un peu de calme entouré.e de végétaux.

SECTEUR NORD MARCEL LAMOUR

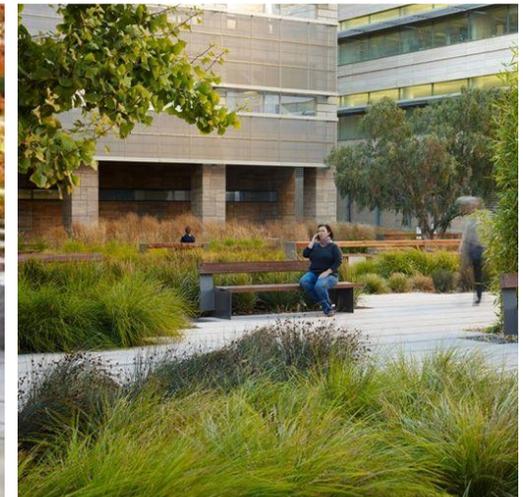


Séquence 3: espaces de rencontres, de discussions....

1



2



... et de détente.

INFORMATION SUR LES PROCHAINES ÉCHÉANCES (DATES PRÉVISIONNELLES)

1^{er} trimestre 2024 : dossier de déclaration préalable & rédaction DCE

2^e trimestre 2024 : consultation entreprises & négociations

Début 2025 : départ des travaux

Dernier trimestre 2025 : fin des travaux (durée 1 an)

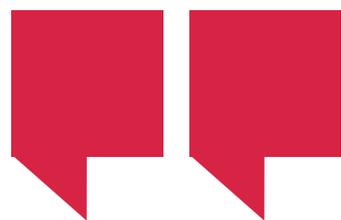
COÛT DU PROJET

Budget initial : 1 678 000 € HT

Budget minimum réajusté : 2 468 156 € HT

Options non garantie (coursier d'eau & alignement arbres hautes tiges) : 240 625 € HT

Budget réajusté y compris options : 2 708 941 € HT



Merci