

AMÉNAGEMENT DE LA DALLE SITUÉE ENTRE LA RUE MARCEL-LAMOUR, L'AVENUE DE LA LIBÉRATION ET L'AVENUE GABRIEL-PÉRI



**Réunion de présentation du projet et des
travaux**



Le 17 septembre 2025



Ordre du Jour

1. Le projet de rénovation urbaine en NPNRU – Secteur Est
2. La concertation menée avec les habitants
3. Le projet d'aménagement
4. Les travaux et le calendrier prévisionnel
5. Temps d'échanges et de questions

QUARTIER
Agnettes

MERCREDI 17 SEPTEMBRE à 19h

**RÉUNION
PUBLIQUE**

Aménagement de la dalle
située entre l'avenue de la Libération,
l'avenue Gabriel-Péri et la rue Marcel-Lamour

En présence
de Gennevilliers Habitat,
de monsieur le maire,
des élus du quartier

PRÉSENTATION DU PROJET
ET DES TRAVAUX



**Espace Saâd-Abssi**
Centre culturel et social
16 rue Julien-Mocquard
06 20 49 58 29
agnettes@ville-gennevilliers.fr

**ville-gennevilliers.fr**

**GENNEVILLIERS
HABITAT**

**Gennevilliers**
LAUDACE D'UNE
VILLE POPULAIRE

1. Le projet de rénovation urbaine en NPNRU- Secteur Est

LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE EN NPNRU : SECTEUR EST

Aménagement de la Dalle Marcel Lamour – Secteur Est

Des enjeux en rapport avec la rénovation urbaine d'ensemble

Requalifier les espaces et résidentialiser les pieds d'immeuble

- Améliorer les usages par le réaménagement de la dalle
- Clarifier les cheminements et améliorer les liaisons entre quartier
- Requalifier et augmenter les espaces verts dans les Agnettes

Diminuer le réchauffement en période de pic chaleur

- En désimperméabilisant les sols quand cela est possible
- En confortant la végétalisation des espaces très minéraux



2. La concertation menée avec les habitants

LES RENDEZ-VOUS DE CONCERTATION



Comment imaginez-vous
votre quartier demain ?

CONCERTATION

avec les habitant.es des Agnettes

Résidentialisation de la dalle située entre l'avenue
de la Libération, l'avenue Gabriel-Péri et la rue Marcel-Lamour

Pour réaliser au mieux un projet d'aménagement urbain dans
votre quartier, nous avons besoin de vous ! La Ville de Gennevilliers,
Gennevilliers Habitat et le Conseil d'Architecture, d'urbanisme et
de l'environnement des Hauts-de-Seine (CAUE92, association
spécialisée) vous invitent à 5 rendez-vous de concertation.

Espérant vous voir nombreux.euses à ces rendez-vous !

QUI PEUT PARTICIPER À CETTE CONCERTATION ?

Les habitant.es des immeubles de la rue
Marcel-Lamour, de la rue 8 Mai 1945 (pair) et
de l'avenue Gabriel-Péri

... et plus largement les habitant.es du quartier
des Agnettes et les usager.es de la dalle.

Gennevilliers
MAIRIE DE LA VILLE POPULAIRE

2023

1^{er} et 3
juin

17 et 22
juin

4 et 5
juillet

19 septembre

7 novembre

VOTRE AVIS COMPTE ! RENDEZ-VOUS...

EN JUIN

! Balade urbaine sensible des usages
actuels de la dalle

Jeudi 1^{er} juin (17h - 18h30)

Samedi 3 juin (10h - 11h30)

📍 Devant le distributeur de billets de la Poste

! Atelier de préfiguration des futurs
usages de la dalle

Samedi 17 juin (10h - 12h)

Jeudi 22 juin (17h - 19h)

📍 Sur la dalle Marcel-Lamour
(espace près du parking mairie)

EN JUILLET

! Café participatif de consultation sur les
propositions à remettre aux architectes
et paysagistes du projet

Mardi 4 juillet (18h - 19h30)

Mercredi 5 juillet (14h30 - 16h)

📍 Square rue Marcel-Lamour
(derrière l'immeuble 8 mai 1945 et à côté de l'école
maternelle Joliot-Curie)

EN SEPTEMBRE

! Réunion de consultation sur une 1^{ère} version
du projet qui sera discuté avec les habitant.es
en présence des architectes et paysagistes
et du Maire

Mardi 19 septembre à 18h30

📍 Espace Saad-Abssi

EN NOVEMBRE

! Réunion publique pour décider de
l'aménagement définitif ensemble

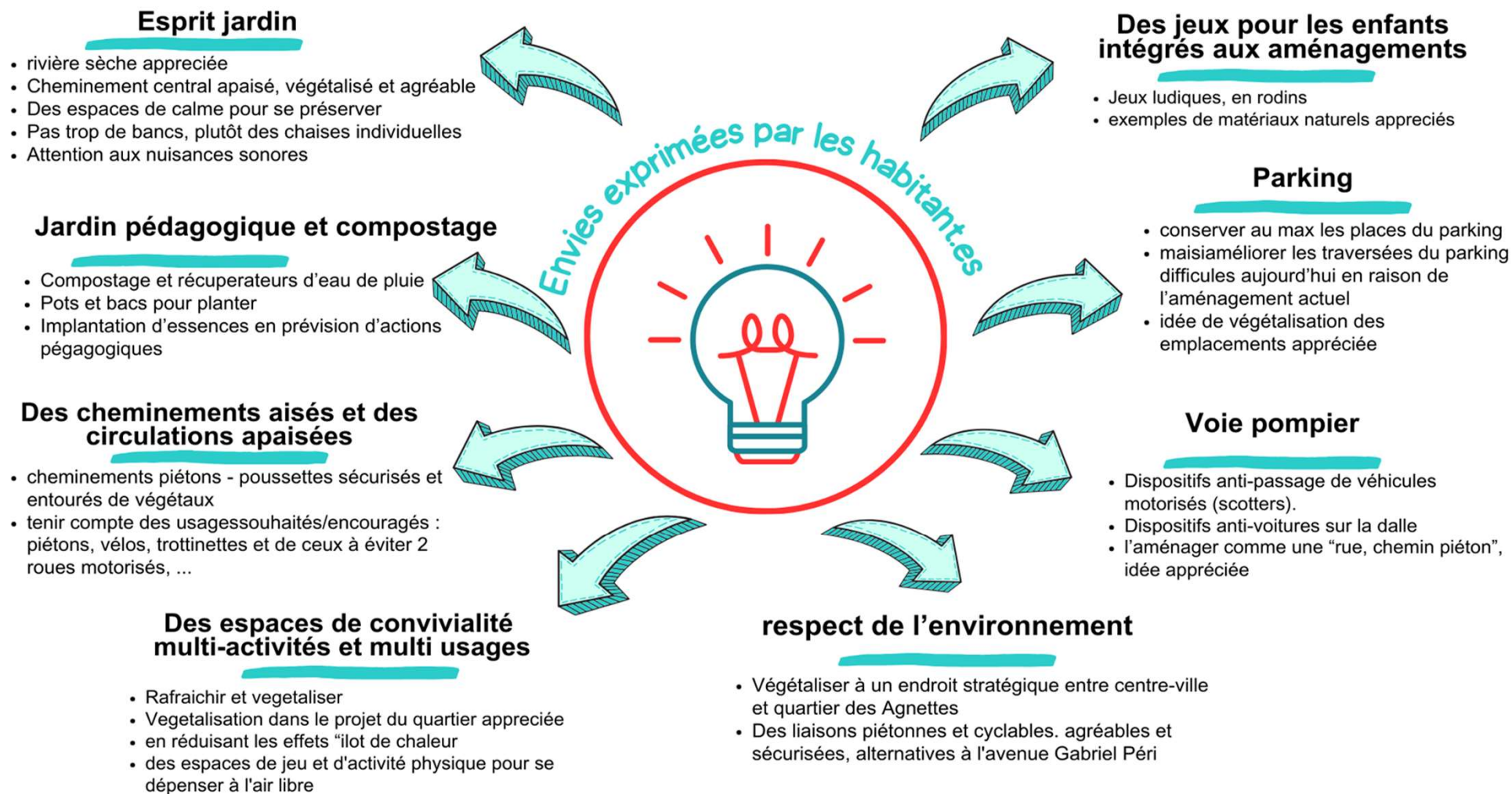
Mardi 7 novembre à 18h30

📍 Espace Saad-Abssi

Pourquoi nous avons besoin de vous ?

- Parce qu'en tant qu'habitant.e des
Agnettes, vous êtes expert.es de votre
quartier
- Pour collaborer avec toutes les parties
prenantes du projet : ville, bailleur,
architecte, paysagiste, CAUE92, etc.

SYNTHÈSE DES ENVIES EXPRIMÉES PAR LES HABITANTS



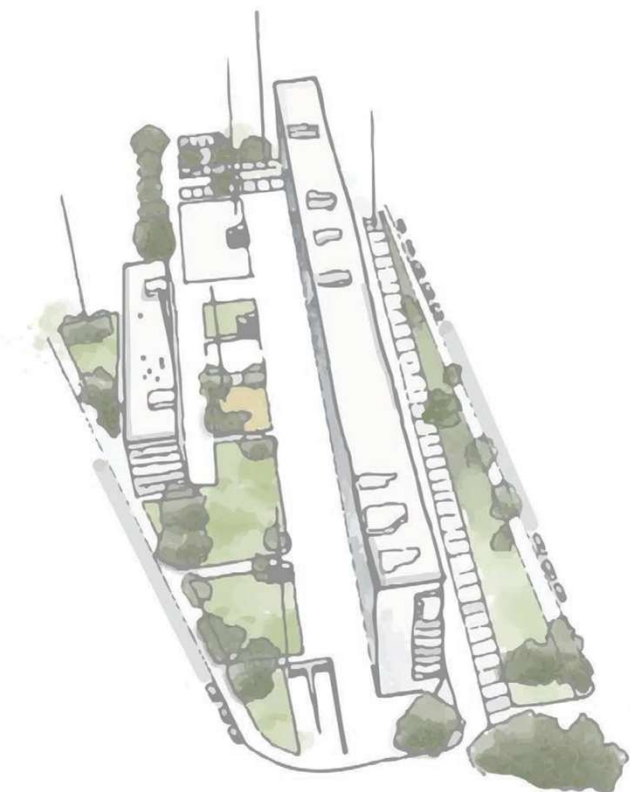
LES PRINCIPES RETENUS

- Améliorer les traversées, les cheminements piétons, les mobilités douces est-ouest et nord-sud
- Végétaliser fortement la dalle et réduire les effets de chaleur
- Pouvoir à la fois circuler et rester fixe/se reposer dans des espaces réaménagés
- S'asseoir, discuter, se retrouver, s'amuser
- Jouer à tout à âge, regarder ses enfants jouer

3. Le projet d'aménagement

LE PROJET

Dalle Marcel Lamour



Avant



Après

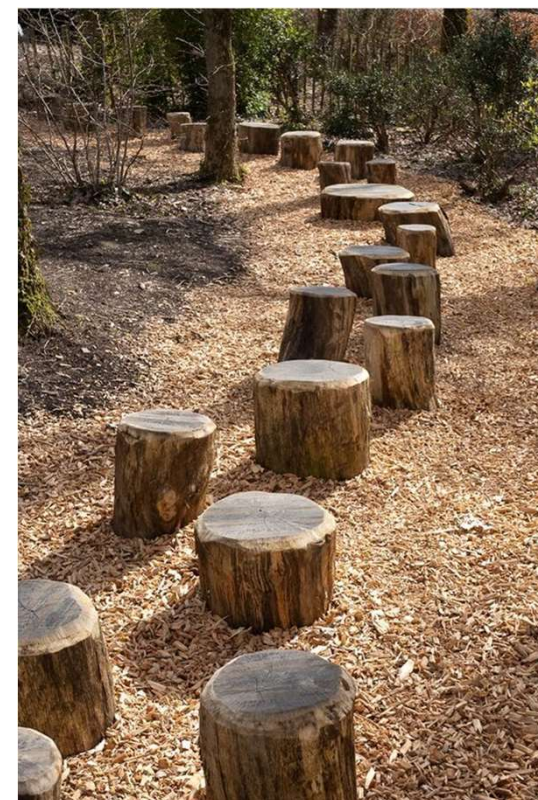
LE PLAN MASSE DU PROJET



LE SECTEUR SUD



1 - Jeux pour enfants



LE SECTEUR CENTRAL



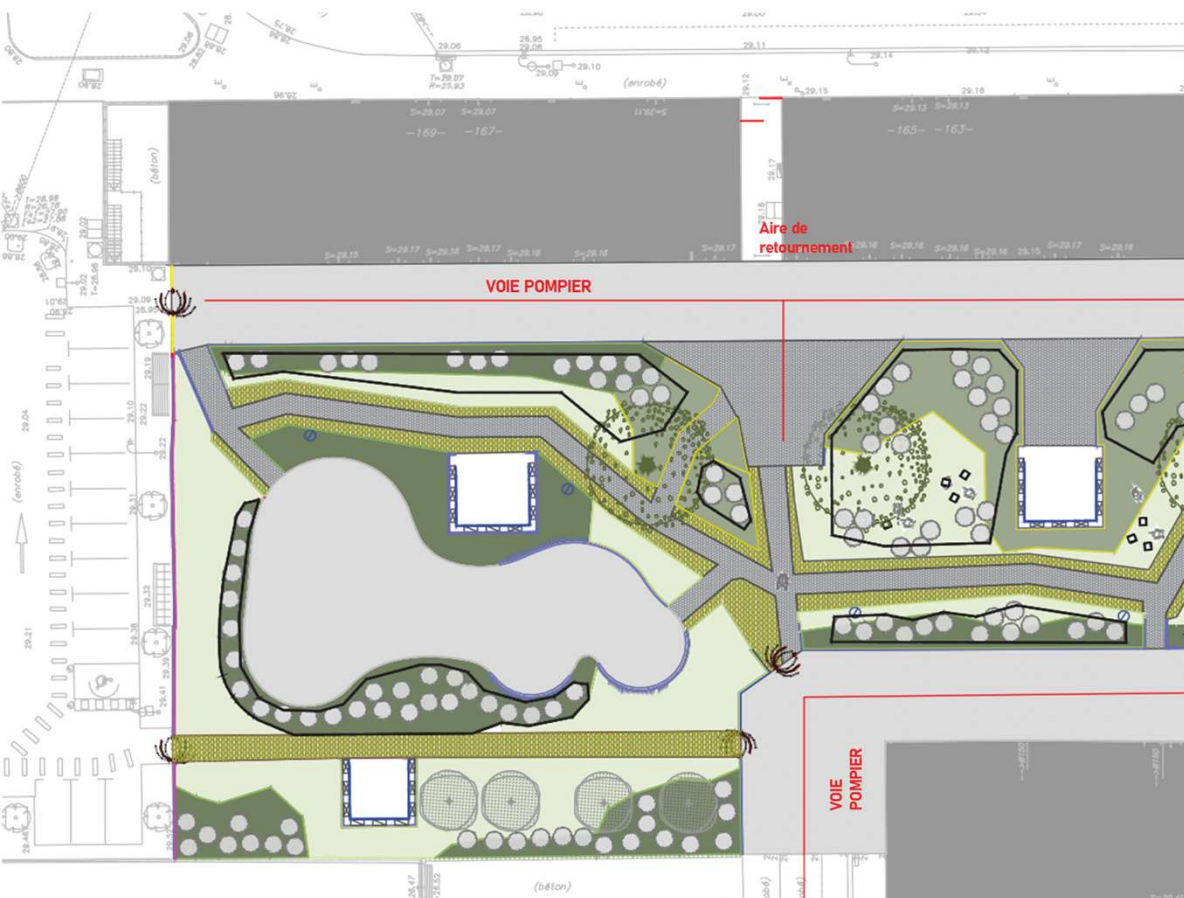
2 – Jardin partagé



LE SECTEUR NORD



3 – Aire de rencontre, de discussions



LA VÉGÉTALISATION



CHIFFRES CLÉS

- Arbres plantés - 9 unités
- Arbustes plantés - 292 unités
- Vivaces plantées - 7635 unités
- Prairie - 1384m²



● Arbres



■ Arbustes et haies



■ Couvre sol et vivaces

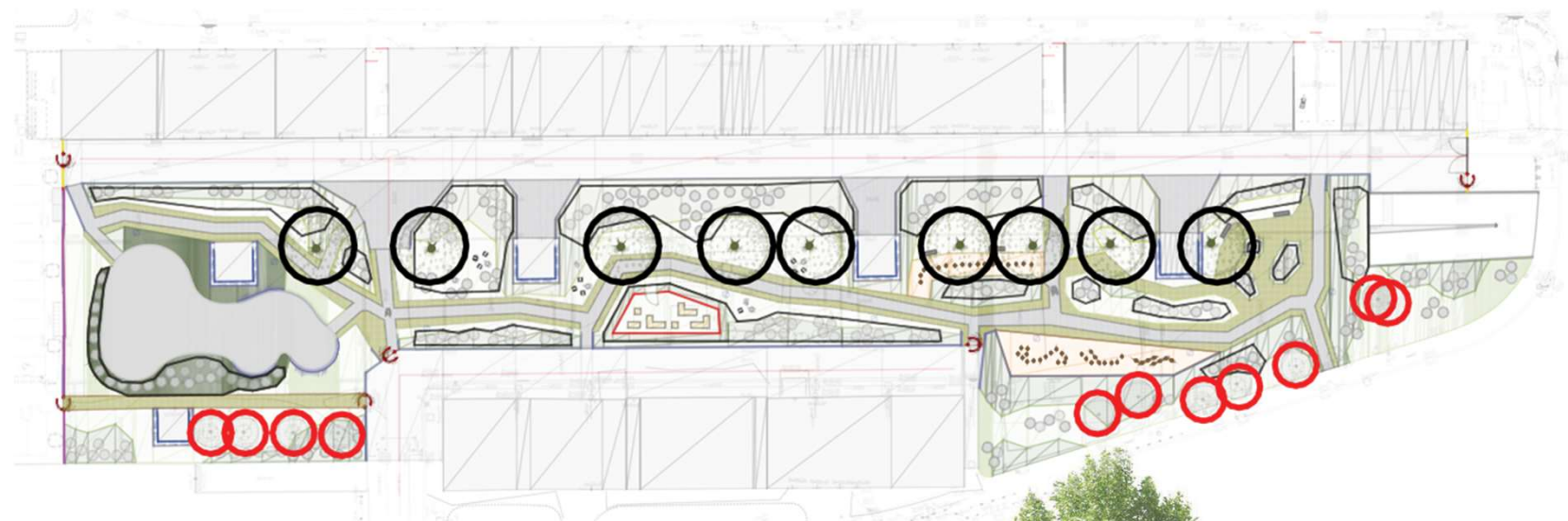


■ Prairie

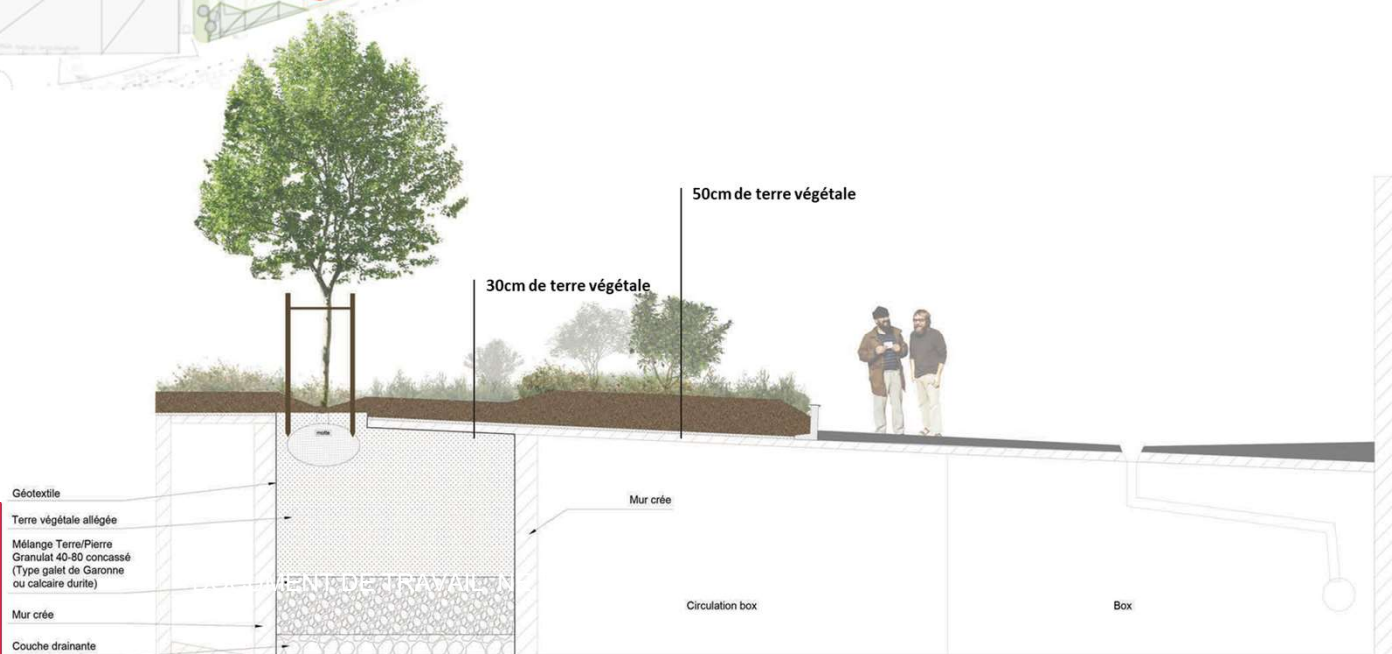
-Végétalisation, homogénéité

- Strates diversifiées - Arborée, arbustive et basse
- Ilôt de fraîcheur
- Réduction des nuisances sonores et zones d'intimité

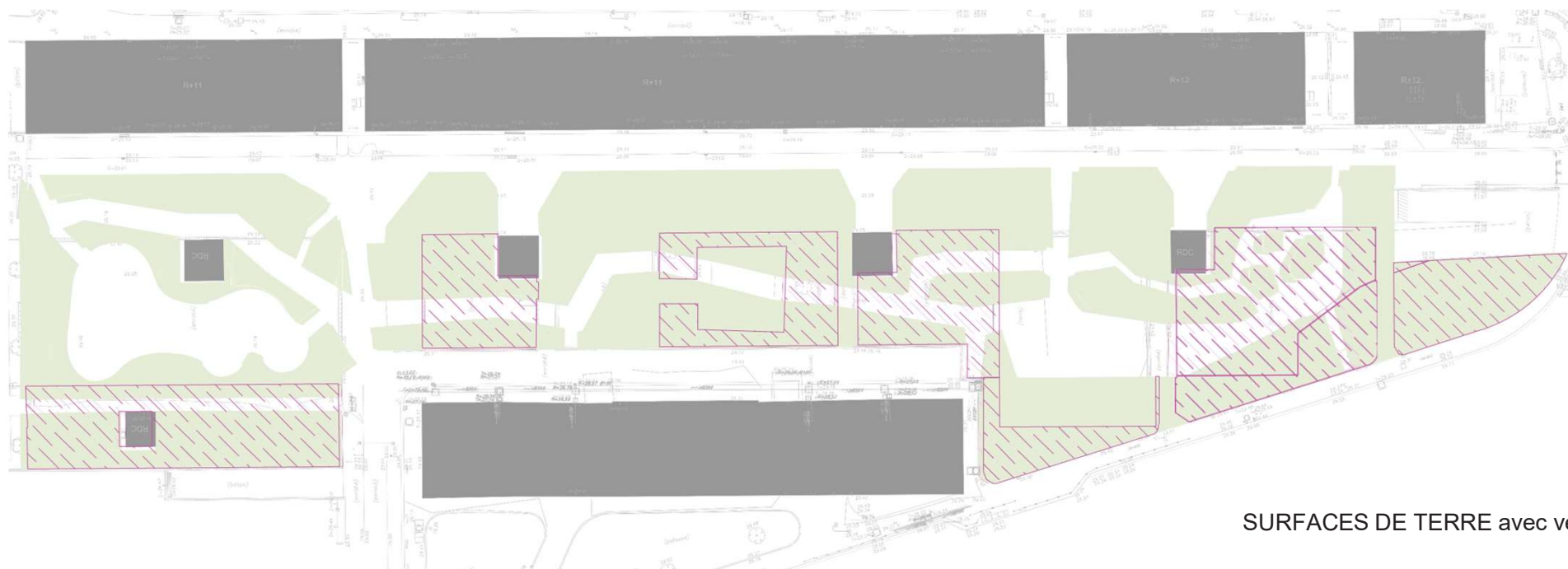
LES ARBRES ET LES HAUTEURS DE TERRE



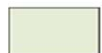
-  9 Arbres plantés
-  11 Arbres conservés
(En pleine terre)



UN GAIN D'ESPACES VÉGÉTALISÉS



Espaces verts existants 1970 m²

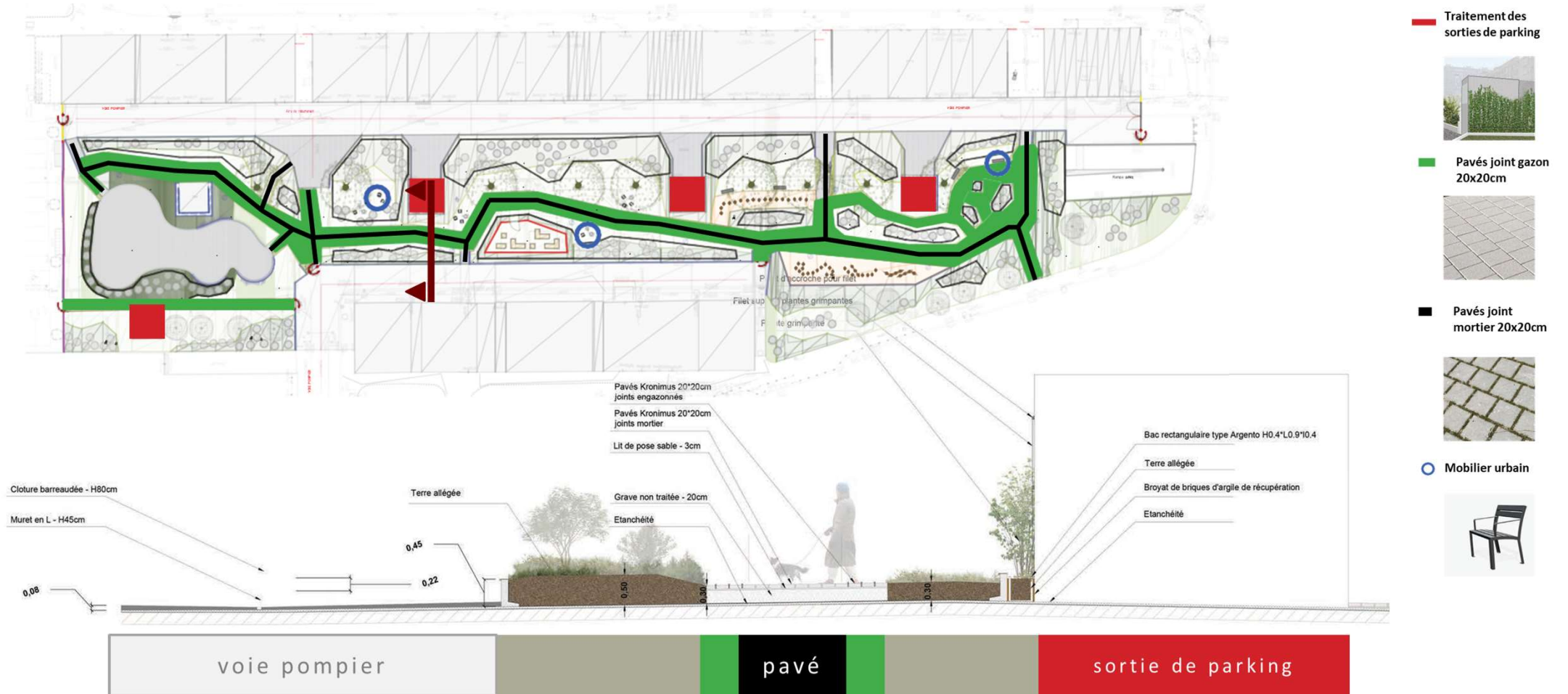


Espaces verts projetés 2806 m²

SURFACES DE TERRE avec végétalisation

- Existant sur dalle (50cm) 890m²
- Existant en pleine terre 754m²
- Projet en pleine terre 754m²
- Projet sur dalle (30cm + 50cm) 2052m²
- Surface perméable à plus de 70%

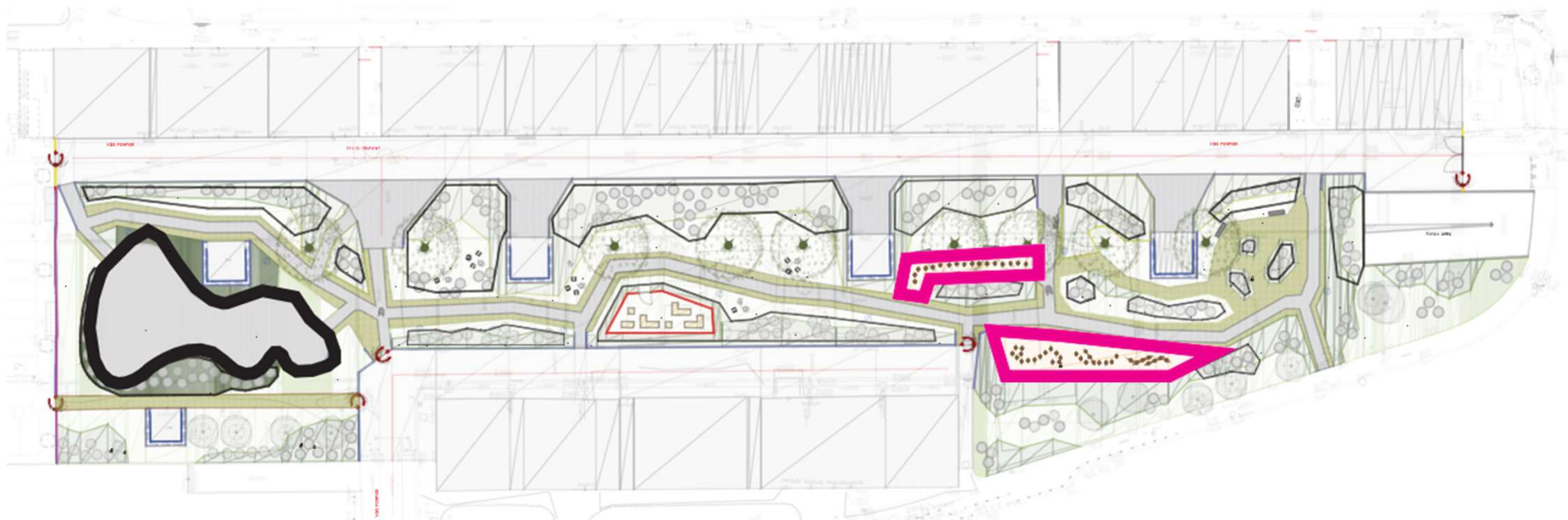
LE CHEMIN PRINCIPAL ET LES SORTIES DE PARKING



LES JARDINS PARTAGÉS



LES AIRES DE JEUX

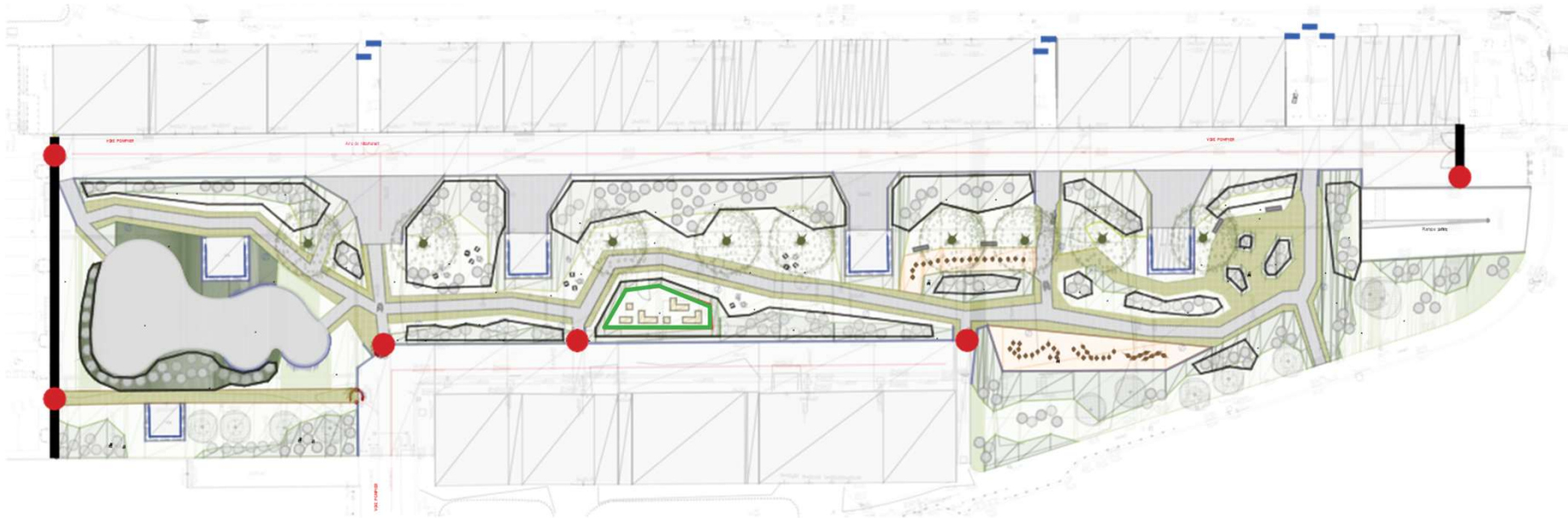


— Zone de rencontre en béton
bouchardé



— Aires de jeux en EPDM munies de plots en bois

SÉCURISATION ADAPTÉE AUX USAGES



— Clôture main courante



● Barrière sélective



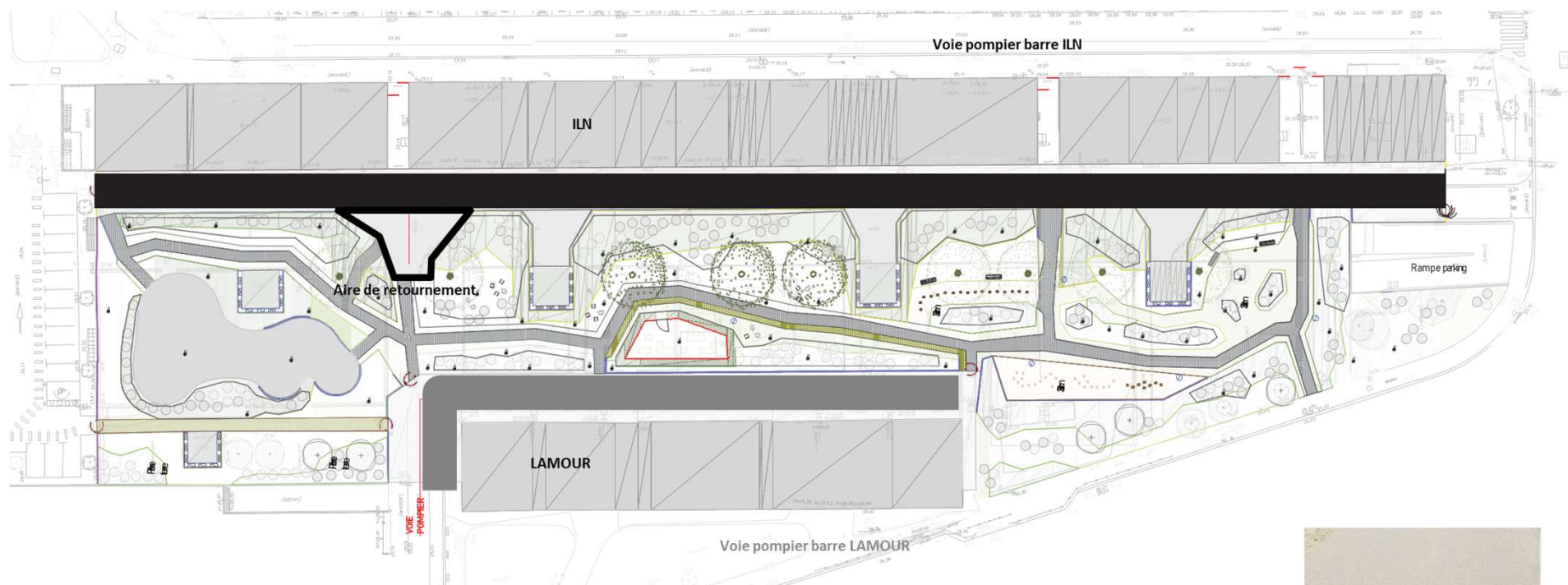
— Treillis soudé



— Barrière de ville



LES VOIES POMPIERS



- **Conservation** des voies pompiers des bâtiments **Lamour** et **ILN**
- **Intégration** d'une **aire de retournement** et d'un **contrôle d'accès** sur la voie ILN
- Mesures nominales : **ILN** - Longueur **180m**/Largeur **5m** **Lamour** - Longueur **81m**/Largeur **6m**



Voies traitées en enrobé

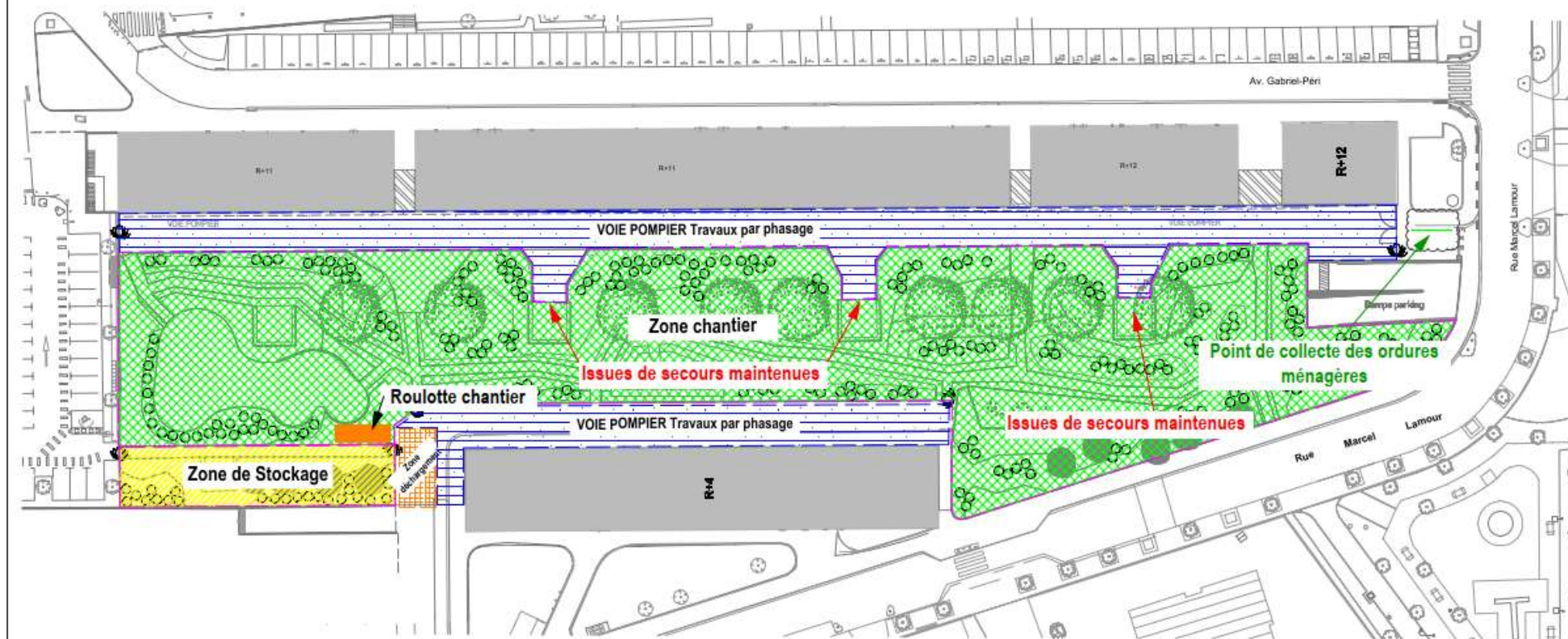
4. Les travaux et le calendrier prévisionnel

Les acteurs des travaux

GENNEVILLIERS HABITAT

- L'entreprise générale retenue
- L'organigramme des intervenants
- Les principaux interlocuteurs

Plan d'installation de chantier



Le planning prévisionnel des travaux

	2025				2026												2027	
	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	janv-26	févr-26	mars-26	avr-26	mai-26	juin-26	juil-26	août-26	sept-26	oct-26	nov-26	déc-26	janv-27	févr-27
PREPA DE CHANTIER	PRÉPARATION DE CHANTIER																	
DEMOLITION					DEMOLITION													
TERRASSEMENT						TERRASSEMENT												
MACONNERIES							MACONNERIES											
TRAVAUX D'ETANCHEITE								ETANCHEITE										
ASSAINISSEMENT DRAIN SOUS ESPACES PLANTES										ASSAINISSEMENT								
RÉSEAUX DIVERS											RESEAUX							
ECLAIRAGE EXTERIEUR PREPRATION												ECLAIRAGE ALIM						
TERRASSEMENTS REMBLAIS ALLEGES													TERRASSEMENT					
TRAVAUX HORTICOLES & ACCESSOIRES DE PLANTATION														PLANTATION				
VOIRIES																VOIRIES		
ECLAIRAGE EXTERIEUR INSTALLATION																	ECLAIRAGE EXTERIEUR	
LIVRAISON ET MISE EN SERVICE																		LIVRAISON ET MISE EN SERVICE

Temps d'échanges et de questions



Merci

Contact
Agente de développement local du
quartier des Agnettes
Tel : 01 40 85 48 53
agnettes@ville-gennevilliers.fr

Centre administratif
Waldeck-L'Huilier
177 avenue Gabriel-Péri
92 237 Gennevilliers cedex
01 40 85 66 66
mairie@ville-gennevilliers.fr

ANNEXES

LA PALETTE VÉGÉTALE

ARBRES



Paulownia tomentosa
Arbre impérial

Caduc
Taille adulte: 12m.



Sorbus aria
Alisier blanc

Caduc
Taille adulte: 20m.

ARBUSTES



Crataegus laevigata
Aubépine à deux styles

Caduc
Taille adulte: 6m.



Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin

Caduc
Taille adulte: 1,50m.



Ligustrum vulgare
Troène des bois

Semi-persistant Taille
adulte: 2,50m.



Carpinus betulus
Charme commun

Marcescent Taille
adulte: 3m.

-Essences adaptées à
l'épaisseur de terre

-Essences
majoritairement
indigènes d'IDF

-Arbres et arbustes **bien
développés** à la
plantation

VIVACES



Vinca minor
Petite pervanche

Persistant
Taille adulte: 0,10m.



Geranium Rozanne
Geranium Rozanne

Caduc
Taille adulte: 0,25m.



Dianthus deltoides albiflorus
Oeillet à delta

Semi-persistant Taille
adulte: 0,15m.



Lamium maculatum 'white Nancy'
Lamier tacheté

Semi-persistant Taille
adulte: 0,25m.



Viola odorata
Violette odorante

Persistant
Taille adulte: 0,20m.



Arenaria montana
Sabline des Montagnes

Caduc
Taille adulte: 0,15m.

LE DÉTAIL DES SURFACES

SURFACE AMÉNAGÉE 6300M²

REVÊTEMENTS

- Enrobé 1585m² - Voie pompier
- Enrobé avant projet 3962m²
- Enrobé après projet 2165 m²
- Béton bouchardé 362m² - Zone de rencontre
- Pavés joints mortier 590m² - Cheminement principal
- Pavés joints gazon 524m² - Cheminement principal
- Sol souple 165m² - Aires de jeux

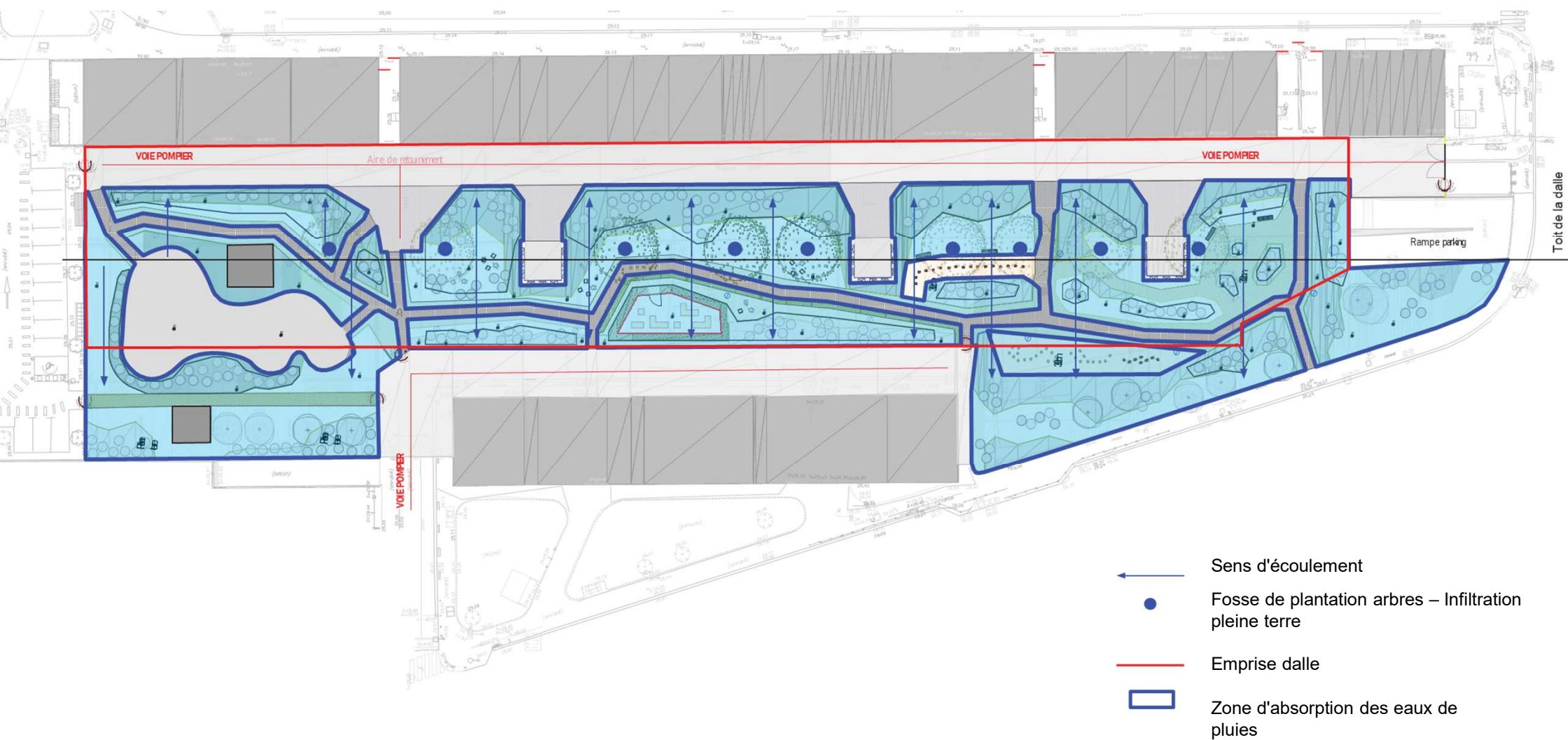
VÉGÉTALISATION

- Massifs de vivaces 1534m²
- Massifs arbustifs 35m²
- Prairie 1384m²

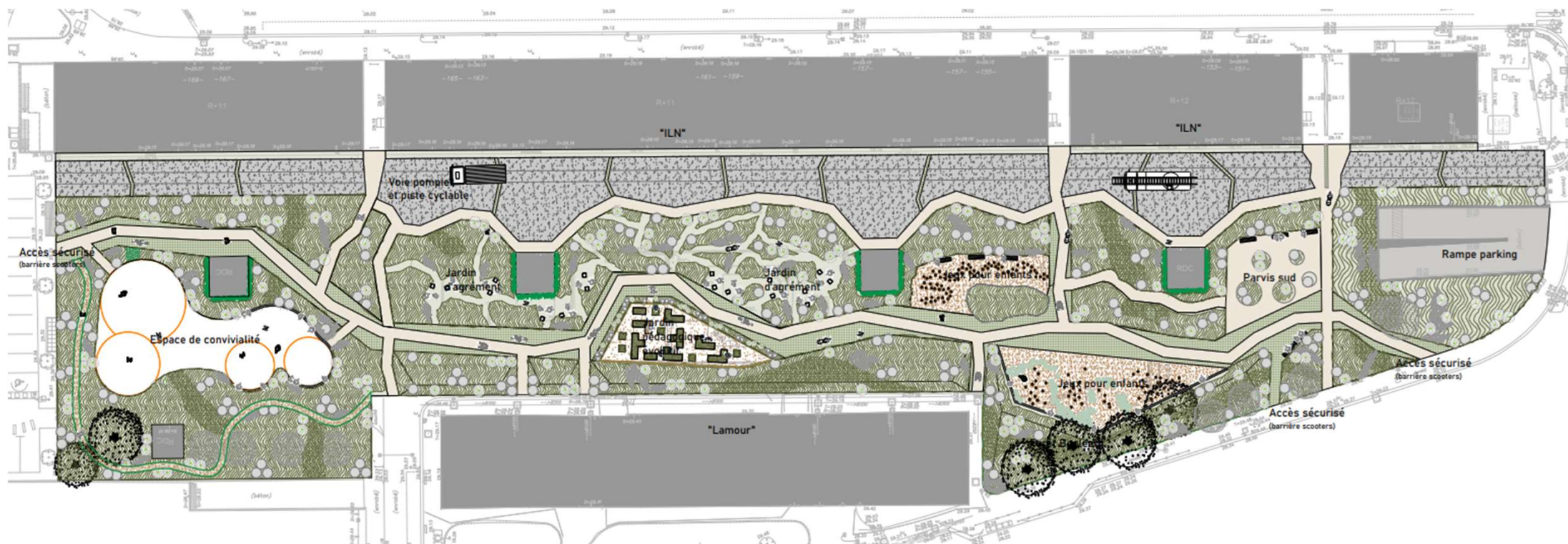
SURFACES DE TERRE avec végétalisation

- Existant sur dalle (50cm) 890m²
 - Existant en pleine terre 754m²
 - Projet en pleine terre 754m²
 - Projet sur dalle (30cm + 50cm) 2052m²
 - Terre végétale par fosse 6m³
- Soit un gain d'espaces végétalisés de 836 m²

LA GESTION DES EAUX DE PLUIE



LE PLAN APS (AVANT-PROJET SOMMAIRE)



7/11/2023