

Gennevilliers
L'AUDACE D'UNE VILLE POPULAIRE

Contact
Centre administratif
Waldeck-L'Huillier
177 avenue Gabriel-Péri
92 237 Gennevilliers cedex
01 40 85 66 66
mairie@ville-gennevilliers.fr
ville-gennevilliers.fr

18 novembre 2026

Synthèse du parc social 2025

UNE DEMANDE TOUJOURS FORTE

Une ville au service des habitants

4217 ménages accueillis par le service logement

508 Réponses aux courriers

102 rendez-vous honorés par l'Elue au logement lors de **27** permanences

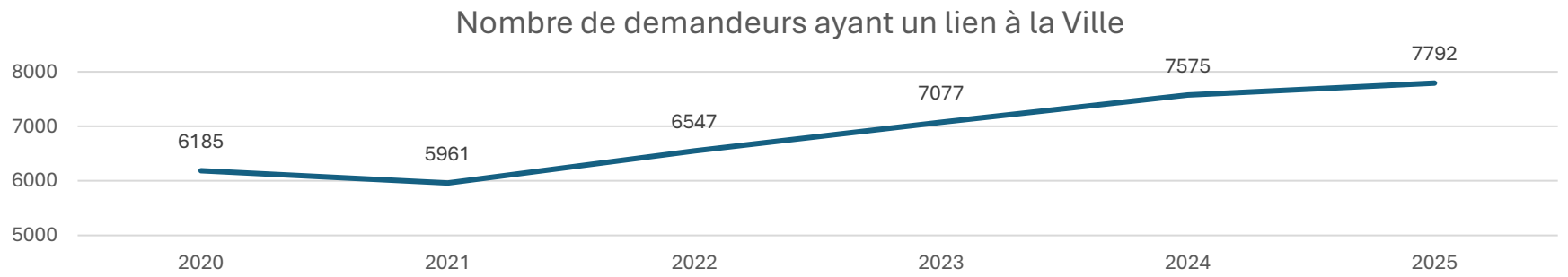
Combien sont les demandeurs de logement ?

39 496 demandeurs indiquent Gennevilliers dans leurs choix (+5%)

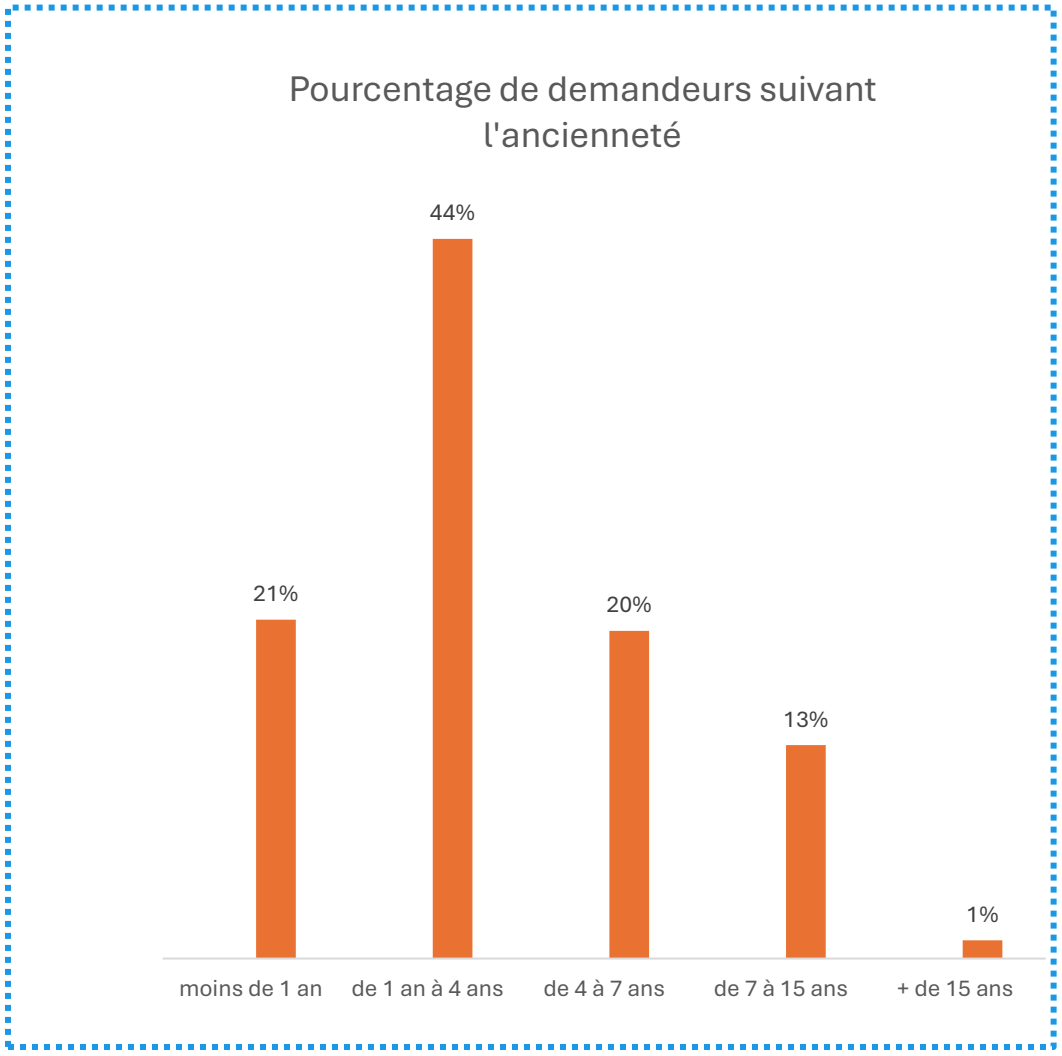
7 332 demandeurs plaçaient Gennevilliers en choix n° 1

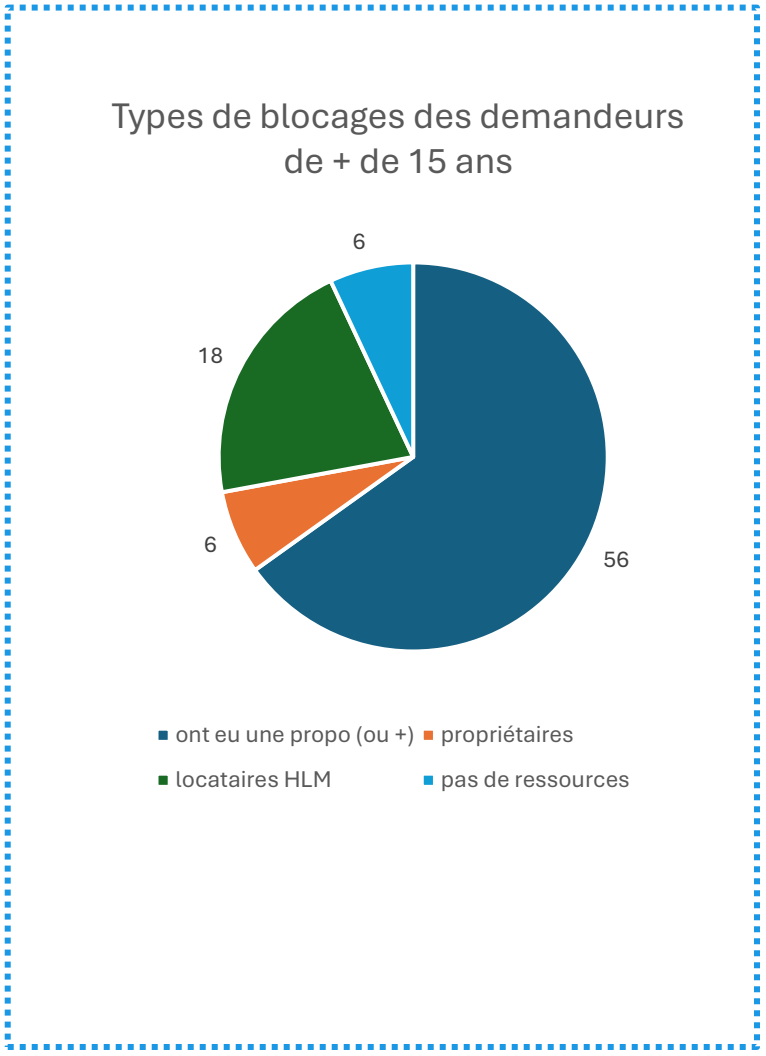
7 792 demandeurs indiquant Gennevilliers dans leurs choix ont un lien avec la ville au 31/12/2025

Nature du lien	Effectifs
Domicile uniquement	4 397
Domicile et travail	1 271
Travail uniquement	2 124
Total général	7 792



Quelle est l’ancienneté des demandeurs de logement ?





Qui sont les demandeurs de logement ?

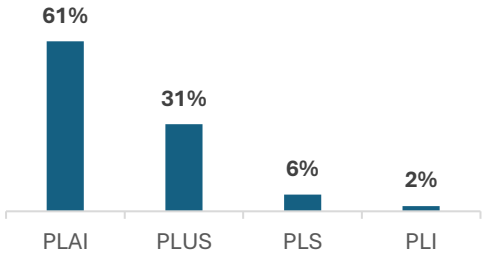
57% de couples et de personnes seules, **36%** de familles avec 1, 2 ou 3 enfants

Une demande concentrée sur les T2-T3

37% de locataires HLM, 22% chez des parents

Des motifs de demande très variés, en fonction de la situation résidentielle : logement trop petit ou trop cher, ou inadapté au handicap, décohabitation

Répartition des plafonds de ressources des demandeurs



61% des demandeurs sont éligibles à un **logement PLAI**
(51% pour le département des Hauts-de-Seine)

UN PARC SOCIAL EN EVOLUTION

Un parc social conséquent

Chiffres SRU au 01/01/2025

12 773 logements sociaux conventionnés APL au 01/01/2025 => **70,32%** des résidences principales de la ville.

Comparaison avec les communes du T5

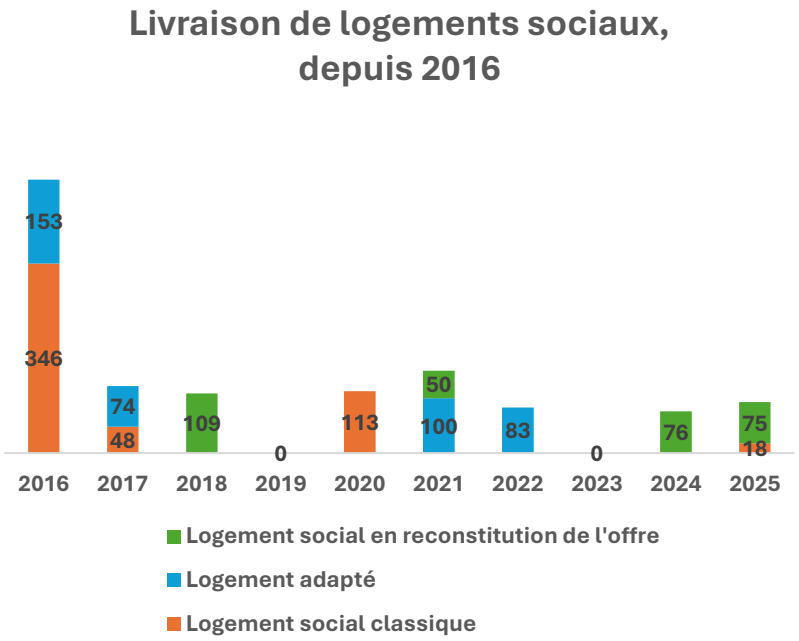
Argenteuil	33,91%
Asnières-sur-Seine	21,64%
Bois-Colombes	19,8%
Clichy	35,27%
Colombes	34,4%
Gennevilliers	**70,32%**
Villeneuve-la-Garenne	56,11%

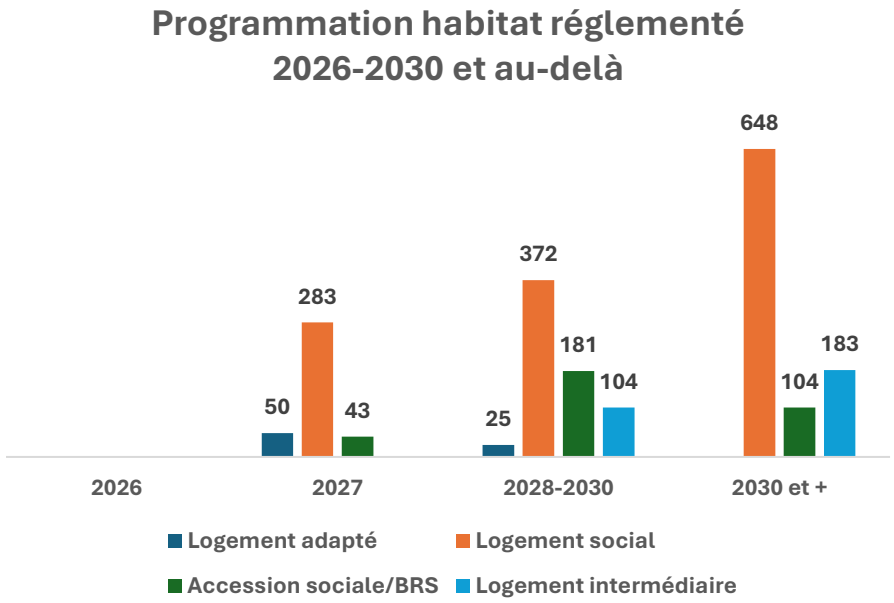
Asnières et Bois-Colombes restent en dessous des 25 % de logements sociaux

Gennevilliers a le plus fort taux de logements sociaux du département

Une Ville qui soutient la construction de logements

En 2025, Gennevilliers Habitat a livré 3 nouveaux bâtiments comportant 75 logements. In'li a livré 18 logements sociaux.





Une Ville qui soutient le logement social

La Ville soutient les efforts des bailleurs sociaux pour améliorer le parc de logements sociaux, au travers de subventions et de garanties d'emprunt.



Les travaux de réhabilitation du parc

→ 3 020 340 € de subventions
→ 52 574 858 € de garanties d'emprunt

Les constructions à venir

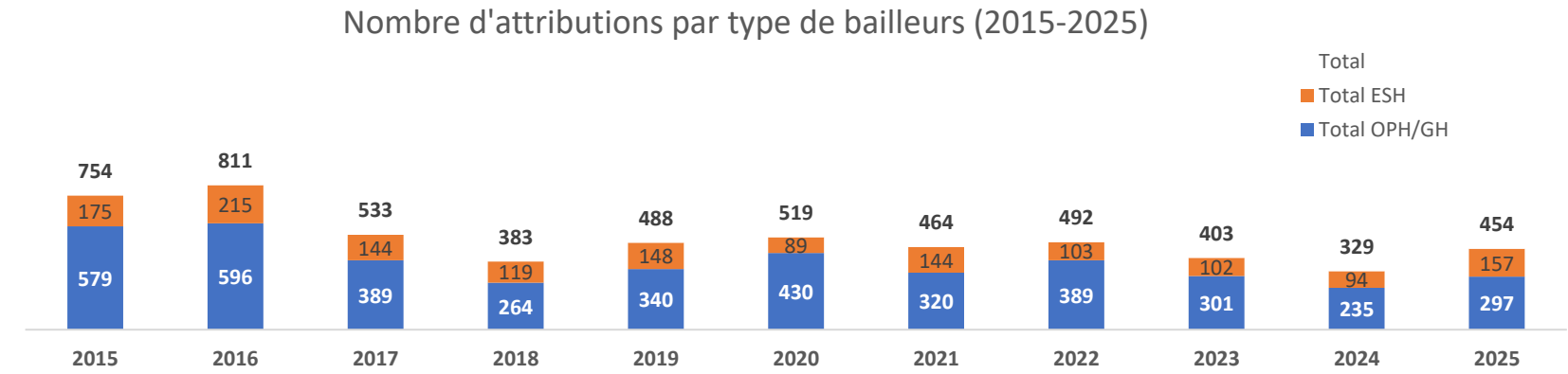
→ 3 292 25 € de subventions
→ 26 404 294 € de garanties d'emprunt

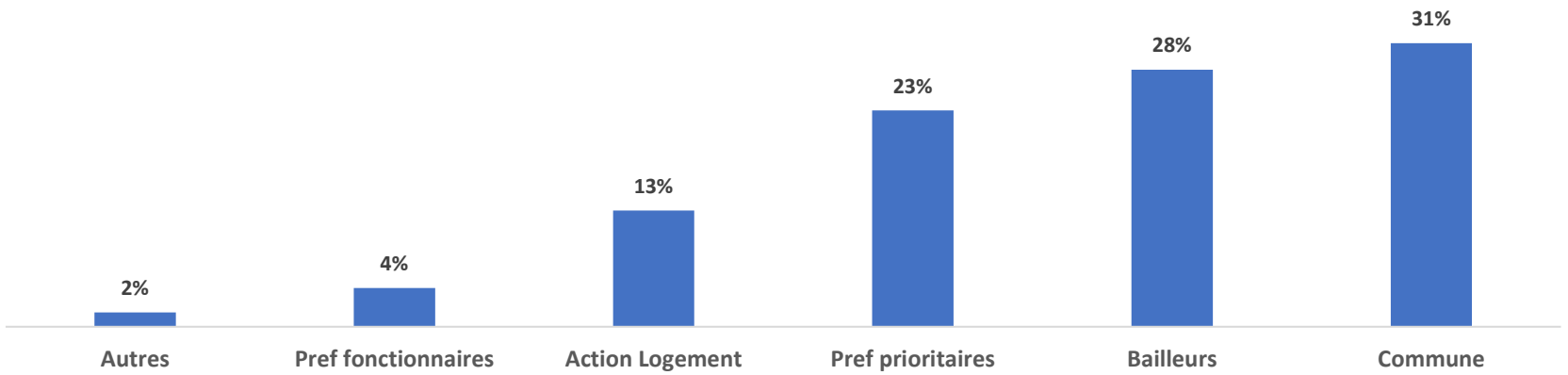


DES ATTRIBUTIONS SOUS TENSION

Les attributions de logements

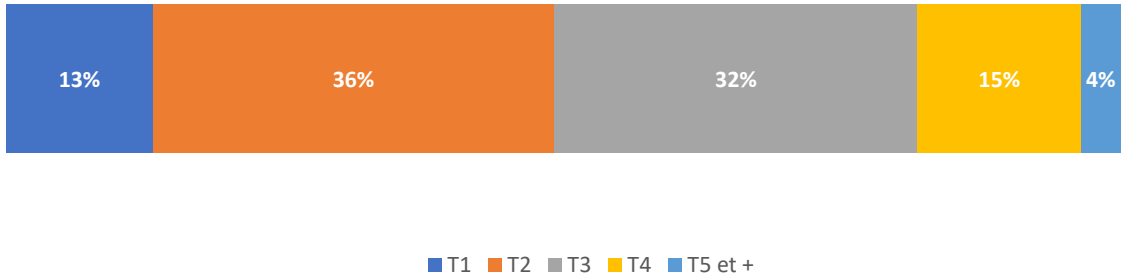
454 attributions en 2025 dont 297 à Gennevilliers Habitat





Les attributions de logements

Les logements attribués : majoritairement des **T2 (36%)** et des **T3 (32%)**



Durée d'attente moyenne, selon la typologie de logement et le réservataire, hors ANRU

	T1	T2	T3	T4	T5	Total général
Action Logement	5 ans et 2 mois	4 ans et 2 mois	4 ans et 6 mois	6 ans et 8 mois	10 ans et 7 mois	4 ans et 11 mois
Bailleurs hors GH	1 an et 8 mois	1 an et 9 mois	2 ans et 10 mois	3 ans et 9 mois	3 ans et 5 mois	2 ans et 8 mois
GH	6 ans et 2 mois	3 ans et 2 mois	5 ans et 8 mois	7 ans et 4 mois	9 ans et 8 mois	5 ans et 11 mois
Préf prioritaires	3 ans et 1 mois	4 ans et 4 mois	4 ans et 7 mois	5 ans	5 ans et 10 mois	4 ans et 4 mois
Préf fonctionnaires	2 ans et 4 mois	1 an et 8 mois	2 ans et 3 mois	8 ans et 8 mois		2 ans et 9 mois
Autres		10 ans et 6 mois	4 ans et 8 mois	4 ans et 11 mois		4 ans et 8 mois
Commune	4 ans et 10 mois	8 ans	6 ans et 3 mois	8 ans et 8 mois	7 ans et 7 mois	7 ans
Total général	3 ans et 9 mois	4 ans et 10 mois	4 ans et 10 mois	6 ans et 2 mois	6 ans et 4 mois	5 ans et 1 mois

Les attributions de logements : comparatif local

	demandes		toutes attributions					DALO	
	Commune en 1er choix	Indice de pression global	Nombre	Délai d'attente médian	Habite la commune	Dossiers de moins d'1 an	Dossier de plus de 5 ans	DALO habitant déjà la commune	DALO : ancienneté de 5 ans et +
Gennevilliers	**7 785**	**16,4**	**474**	**57**	**71%**	**10% ***	**48%**	**71,8%**	**45,7%**
T5	41 599	15,9	2 751	38	62%	16%	30%	61,8%	48,3%
Ile-de-France	933 996	13,5	67 113	31	44%	21%	23%	37,5%	43,2%
Hauts-de-Seine	134 049	13,8	9 900	32	58%	20%	26%	57,8%	43,3%
Asnières	8 225	17,4	474	30	47%	23%	23%	53,5%	44,2%
Bois-Colombes	1 775	12,4	143	28	41%	30%	27%	62,1%	69%
Clichy	6 725	19	354	35	54%	14%	31%	64,4%	51%
Colombes	7 450	11,6	641	36	68%	13%	28%	61,6%	40,3%
Villeneuve-la-G.	2 488	16,1	155	32	68%	17%	26%	53,3%	53,3%
Argenteuil	9 277	18,2	510	34	67%	13%	35%	63,4%	56,3%

- Les 10% d'attributions de dossiers de moins d'1 an représentent 47 attributions
- Pour la Ville = 7 attributions : 4 sorties de logements insalubres, 1 atelier d'artiste, 1 ANRU, 1 personne en situation de handicap à la rue
- Pour GH = 11 attributions : 7 ANRU + 4 situations en contentieux (dettes, droits de suite)

Les attributions de logements : comparatif

Selon le réservataire des pratiques et des objectifs différents…

	Ancienneté de la demande		Lien avec la commune	Lien avec la commune DALO
	Moins de 1 an	Plus de 5 ans		
Contingent commune	**5%**	**79%**	**100%**	**100%**
Contingent Action Logement	**7%**	**44%**	**86%**	**75%**
Contingent préfet prioritaires	**6%**	**34%**	**75%**	**74%**
Contingent préfet fonctionnaires	**37%**	**16%**	**42%**	**NC**
Contingent bailleurs	**16%**	**37%**	**86%**	**83%**

Effet convention Action Logement/ Ville

Effet travail partenarial Préfecture/Ville

OPERATIONS D'URBANISME

Relogements réalisés en 2025 dans le cadre du NPNRU aux Agnettes :

28 relogements 39/45 Victor Hugo
6 relogements au 11/21 Victor Hugo
6 relogements au 3 rue des Agnettes
3 relogements au 1 rue des Agnettes

Opérations urbanisme hors NPNRU (notamment lutte contre l'habitat indigne) :

9 propositions de logement
5 relogements Ville

ZOOM SUR L'OPAH

L'OPAH s'est déroulée de 20220 à 2025 sur l'ensemble du territoire habité gennevilllois.
L'Etat, l'EPT et la Ville ont travaillé ensemble à améliorer l'habitat privé gennevillois.

- **Volet énergétique**

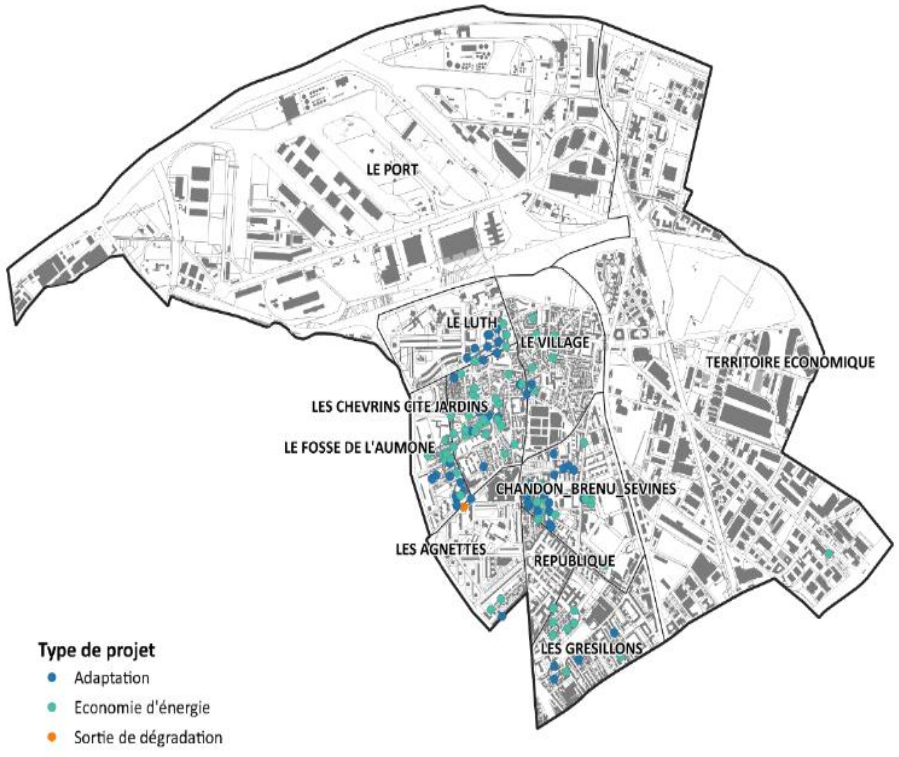
- 70 logements privatifs accompagnés : 50% de l'objectif
- 231 logements en copropriété : 44 % de l'objectif

Volet autonomie

- 55 logements accompagnés : 96% de l'objectif

Volet lutte contre l'habitat indigne et très dégradé

- 1 logements privatif accompagné : 17% de l'objectif
- 168 logements en copropriété : 79 % de l'objectif



Merci

Centre administratif
Waldeck-L'Huillier
177 avenue Gabriel-Péri
92 237 Gennevilliers cedex
01 40 85 66 66
mairie@ville-gennevilliers.fr